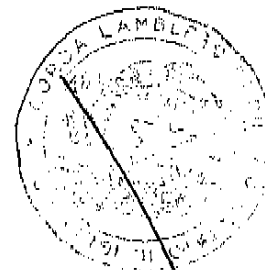




AVV. LAMBERTO CORDA

NOTAIO



Gent.ma Sig.ra
Dott.ssa Angela Campochiaro
via Comelico n.18
20100 Milano
Curatore del Fallimento Resvitur S.r.l.
Tribunale di Milano n.306/2003.

RELAZIONE NOTARILE

Descrizione, ubicazione, superficie, dati catastali e confini degli immobili:

1) immobile in Comune di Aglientu e precisamente:

- appezzamento di terreno in regione "Li Ferruli" della superficie catastale complessiva di metri quadrati 33.272 (trentatremiladuecentosettantadue).

Detta unità immobiliare risulta così censita al Catasto dei Terreni:

- foglio 30, mappali numero:
- 153 (ex 115/ex 21), di ha 2, are 27, centiare 03, RD. euro 5,86, RA. euro 2,35;
- 154 (ex 115/ex 21), di are 11, centiare 09, RD. euro 0,29, RA. euro 0,11;
- 155 (ex 116/ex 21), di are 69, centiare 34, RD. euro 1,79, RA. euro 0,72;
- 156 (ex 116/ex 21), di centiare 66, RD. euro 0,02, RA. euro 0,01;
- 157 (ex 116/ex 21), di are 1, centiare 06, RD. euro 0,03, RA. euro 0,01;
- 158 (ex 117/ex 21), di are 15, centiare 63, RD. euro 0,40, RA. euro 0,16;
- 159 (ex 117/ex 21), di are 3, centiare 31, RD. euro 0,09, RA. euro 0,03;
- 160 (ex 118/ex 21), di are 3, centiare 09, RD. euro 0,08, RA. euro 0,03;
- 161, (ex 118/ex 21), di are 1, centiare 51, RD. euro 0,04, RA. euro 0,02;

2) immobile in Comune di Santa Teresa di Gallura e precisamente:

- appartamento ad uso civile abitazione sito al primo piano

alto, interno 6, del maggior fabbricato alla via Umbria civico 7, composto da pranzo-soggiorno, cucinotto, veranda, tre camere, bagno e ripostiglio, confinante con prospetto sul giardino, con vano scala e con proprietà Brunetto o successivi aventi causa.

Detta unità immobiliare risulta così censita al Catasto dei Fabbricati:

- foglio 2, mappale numero 727, sub. 4, Z.C. 1, cat. A/2, classe U, vani 6, RC. euro 790,18;

(giusta denuncia all'U.T.E. di Sassari registrata il 26 gennaio 1979 al numero 32).

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto Avv. Lamberto Corda, Notaio in Iglesias, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano, esaminati i titoli di provenienza e consultati i registri del Catasto e della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari relativamente a tutti i soggetti succedutisi nell'ultimo ventennio nella titolarità dei diritti

dichiaro

in base a detti documenti, indagini e registri, assumendone la piena responsabilità:

- che i beni sopra indicati sono di piena proprietà della società:

- "RESVITUR Realizzazione Sviluppi Turistici S.R.L." con sede in Milano corso XXII Marzo n.24, iscritta al Tribunale di Milano ai numeri 150179/3705/29 codice fiscale 02037920150;

- che a tutto il giorno 20 maggio 2006 esso risulta libero da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti, registri ed indagini fatta eccezione per:

- sentenza di fallimento del Tribunale di Milano in data 13 maggio 2003 rep. numero 340, trascritta a Tempio Pausania in data 15 luglio 2003 ai numeri 8527/6119.

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA NEL VENTENNIO DEGLI IMMOBILI:

- Terreno in Comune di Aglientu:

A) in virtù della compravendita con atto a rogito Notaio Carlo Magaldi, in data 14 settembre 1979 repertorio numero 510, trascritto a Tempio Pausania in data 21 settembre 1979 ai numeri 3542/2949, la piena e perfetta proprietà dell'immobile di cui al superiore numero 1), e precisamente del mappale

n.21, il cui successivo frazionamento ha originato i mappali attuali, sopra indicati, veniva trasferita dal signor Giovanni Martino Muzzeddu, nato ad Aggius il giorno 13 febbraio 1917, alla Società "AGRICOLA STABBIACCIU S.p.a." con sede legale in Milano, via Grancini n.4, iscritta al Tribunale di Milano ai numeri 150179/3705/29 codice fiscale 02037920150;

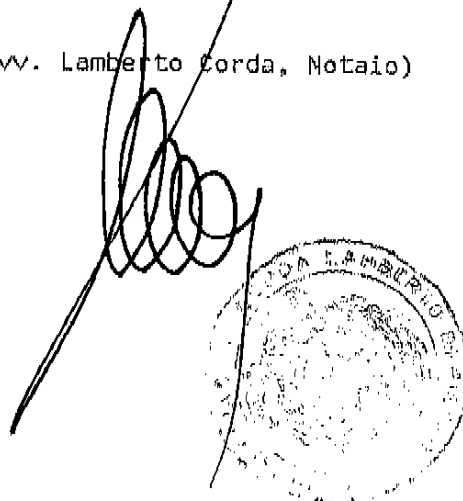
B) in virtù della delibera di assemblea straordinaria e ordinaria con verbale a rogito Notaio Carlo Magaldi in data 14 aprile 1983 repertorio numero 29525/369, trascritto a Tempio Pausania in data 3 ottobre 1995 ai numeri 6587/4556 veniva modificata la denominazione sociale e giuridica ed il trasferimento della sede della società "AGRICOLA STABBIACCIU S.p.a." di cui sopra, in "RESVITUR Realizzazione Sviluppi Turistici S.r.l.", sopra meglio identificata;

- Appartamento in Comune di Santa Teresa di Gallura:

A) in virtù della compravendita con atto a rogito Notaio Carlo Magaldi in data 29 dicembre 1983 repertorio numero 31024, trascritto a Tempio Pausania in data 24 gennaio 1984 ai numeri 578/497 la piena e perfetta proprietà dell'immobile di cui al superiore numero 2) indicato nell'atto con esclusivo riferimento catastale agli estremi di registrazione della denuncia all'U.T.E. di Sassari del 26 gennaio 1979 numero 32, corrispondente all'attuale mappale sopra indicato, veniva trasferita dal signor Giuliano Abeni nato ad Ospitaletto il giorno 13 luglio 1926, alla Società "RESVITUR Realizzazione Sviluppi Turistici S.r.l.", sopra meglio identificata. Nell'atto di acquisto è richiamato il regolamento del condominio.

Cagliari, li 1 giugno 2006.

(Avv. Lamberto Corda, Notaio)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Corda', is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains text around its perimeter, including 'NOTAIO' and 'CAGLIARI', though some details are difficult to discern due to the image quality.